

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Am01 Ameglia (SP) € 1.100.000,00

Villa indipendente trifamiliare su 3 livelli composta da un appartamento di circa 150 mq. su 2 livelli,(dotato di 2 terrazzi) uno di 90 mq.,(dotato di un terrazzo), e uno di 50 mq.,(dotato di un balcone), entrambi su un livello ; ogni appartamento possiede inoltre una porzione di magazzino (dotato di bagno e lavanderia) situato al piano terra. La superficie totale del suddetto magazzino &grave; di 120 mq. Vi sono inoltre un ampio porticato 4 posti auto e 1300 mq. di giardino. L'edificio pu&acute; essere venduto anche frazionato. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2