

# Villa in

Rif. 00058npratfab Firenze (FI) € 1.300.000,00

ANTICA VILLA NEI PRESSI DI PRATOLINO CON DEPANDANCE: Porzione di 240 mq. di antica villa libera su tre lati, perfettamente ristrutturata, con possibilit&agrave; di ampliamento per altri 40 metri quadri. Composta da ingresso-soggiorno con camino, salone con camino, grande cucina con arredamento su misura, tre grandissime camere matrimoniali, stanza armadi, spogliatoio, due ampi ripostigli, tre servizi, grande monocale separato, due posti auto esterni, giardino di 250 mq. oltre 2500 mq. di terreno adiacente. Panoramica e luminosa. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2