

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. 185 Avegno (GE) € 230.000,00

AVEGNO- SALTO- Villetta semindipendente libera su tre lati e da terra a tetto, composta da: piano terra ingresso in soggiorno con camino, ampia zona cottura, camera matrimoniale, bagno; grande soppalco da cui &egrave; possibile ricavare una ampia camera con cabina armadio, tutto circondato da giardino su 2 balze e terrazzo a livello zona giorno, vista aperta nel verde, esposizione sud ovest. Richiesta EURO 230.000,00 tratt. RIF 185 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>