

## **3 locali in vendita**

Rif. bal-appv5-195 Ballabio (LC) € 195.700,00

In zona centrale e in contesto di nuova costruzione disponiamo di appartamento posto al piano terra composto da 3 locali: ingresso sul soggiorno con parete cottura, e terrazzo, due camere, bagno e terrazzo, giardino privato di mq. 124. Ottime finiture. Possibilità di box singolo o doppio e cantina.  
CLASSE ENERGETICA: B 49,85 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>