Ferrari Servizi Immobiliari

Via Mazzini, 22 Ballabio (LC)
www.ferrari-immobiliare.com
milena@ferrarimarco.net
0341/230.111

in vendita

Rif. V000102 Garlate (LC) € 690.000,00

lotto composto da solo n.2 unità abitative collocate a monte della strada comune: la villa bifamiliare è posta su 3 livelli con giardino privato, piano box: box per n.4 autovetture, locale taverna, cantina; piano terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 camere; piano primo: disimpegno, n. 2 camere, n.2 bagni, locale accessorio, balcone. Caratteristiche Tecniche costruzione antisismica, classe energetica A (da progetto), riscaldamento autonomo con pannelli radianti a pavimento, caldaia a condensazione con accumulo di acqua calda sanitaria, pannelli solari termici per la produzione parziale di acqua calda sanitaria, cappotto termico, impianto di ventilazione meccanica controllata, predisposizione impianto antifurto, impianto video-citofonico, impianto TV dgt, TV sat, giardino piantumato con impianto di irrigazione automatizzato, sezionale box motorizzato. CLASSE ENERGETICA: A 26,91 kWh/m2 a



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it