

## 4 o più locali in vendita

Rif. 90857 Almese (TO) € 620.000,00

Nelle immediate vicinanze del centro paese quindi comoda ai servizi ma allo stesso tempo caratterizzata da assoluta tranquillità; proponiamo soluzione trifamiliare, su tre livelli, con ingressi indipendenti, serviti da scala comune. Alloggio 1 al Piano Terra composto da ingresso , tre camere, tinello, cucinino, bagno, ripostiglio. Alloggio 2 Al Piano Primo composto da ingresso , tre camere, tinello, cucinino, bagno, ripostiglio. Alloggio 3 Al piano secondo (mansardato) composto da ingresso living su sala, cucina, 2 camere. Completano la proprietà; un Piano interrato con cantine e box auto triplo, un box al piano cortile, un giardino di oltre 1000 mq, una tettoia, un pozzo artesiano. La proprietà; è completamente recintata.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

Ogni unità; immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, contatori acqua, luce, gas separati. CLASSE ENERGETICA: E 175 kWh/m<sup>2</sup> a