

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 650 Santa Margherita Ligure (GE) € 850.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - VILLA INDIPENDENTE - VISTA MARE - Sulla collina di Santa Margherita Ligure, splendida villa indipendente su due livelli, pi&ugrave; giardino di 720 mq, balconate, terrazzi, cantina di 9 mq, dependance di 21 mq, tre posti auto e posti moto. La casa si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo : l'ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto e bagno con finestra. Al piano superiore troviamo due camere matrimoniali con balconata, camera singola e bagno con finestra con vasca idromassaggio. Lo spazio esterno si suddivide tra ampie terrazze e giardino il tutto con una bellissima vista mare e vista aperta su tutta la vallata. Ottima esposizione. Rif. RA 650 EURO 850.000 Classe Energetica G - Ipe 307.98 KWh/m<sup>2</sup> Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 307,98 KWh/m<sup>2</sup> c.