

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. 311 Rio Marina (LI) € 450.000,00

Graziosa villetta in posizione dominante con bel patio vista mare, completamente circondata dal giardino. Composto da: ampio soggiorno con camino, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, una cameretta/studio, servizi con doccia. Dispone di ampio garage e posto auto esterno, e due entrate indipendenti. Impianto di riscaldamento autonomo. Possibile ampliamento di circa 20mq. \*Ideale per: Famiglie L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&ugrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc..) , in

Televisione (Telelba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con oltre 800 agenzie immobiliari italiane e del