

## 4 o più locali in vendita

Rif. RA 630 Santa Margherita Ligure (GE) € 525.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - CENTRALISSIMO - TERRAZZO - In zona centralissima a pochi passi dal lungomare, appartamento completamente ristrutturato di circa 75 mq interni più; terrazza di propriet&agrave; di circa 30 mq. L'immobile internamente è; composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sulla terrazza con cantina/lavanderia, camera matrimoniale, camera singola e bagno con box doccia e finestra. Grazie al sistema di riscaldamento autonomo le spese di condominio sono molto contenute e si aggirano intorno ai 500 EURO annui. Aria condizionata. Rif. RA 630 EURO 525.000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: F 175 kWh/m<sup>2</sup> a