

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 629 Santa Margherita Ligure (GE) € 330.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - VISTA MARE E GIARDINO - Nell'affascinante collina di Santa Margherita Ligure proponiamo una splendida casa indipendente su tre lati di circa 110 mq interni più; giardino di propriet&agrave; di circa 100 mq. Internamente la casa è; composta al primo piano da ingresso, corridoio, soggiorno doppio con angolo cottura con balconata vivibile con vista mare mozzafiato, camera singola, bagno con box doccia e finestra e ripostiglio. Al piano terra troviamo un grande loft di circa 50 mq dove è; possibile creare due camere matrimoniali, bagno con vasca e ripostiglio. È; possibile creare un ampliamento del 30 % sulla casa in modo da ottenere altri 30 mq di abitazione. Di proprietà; ci sono due posti auto scoperti affianco alla casa. Buone condizioni. Rif. RA 629 EURO 330.000 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it