

## **3 locali in**

Rif. A000125 San Teodoro (OT) € 700,00

In elegante e curato contesto residenziale dotato di piscina, posizionato in zona riservata e tranquilla a 1000 mt dalla spiaggia della Cinta, proponiamo graziosa villetta indipendente con giardino, libera su 3 lati e terratetto, composta da: Soggiorno-pranzo con divano letto, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, ampia veranda coperta, giardino su 3 lati di oltre 200 mq. L'immobile si distingue per le ottime finiture e la fruibilità degli ambienti sia interni che esterni, e' ben arredato e dispone di 6 posti letto. Le spiagge ed i servizi sono facilmente raggiungibili. CLASSE ENERGETICA: E 28880 kWh/m2



Coefficiente kWh/m2