

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. brienno325 Brienno (CO) € 325.000,00

Bella porzione di casa restaurata su più livelli, inserita nel centro storico più antico e delizioso di Brienno a 15mt dal lago e a 30mt dalla strada pedonale, con particolari in sasso a vista e travature d'epoca così suddiviso: al piano terra cantina e ripostiglio; al primo piano doppio ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucinotto, bagno e locale lavanderia/ripostiglio; tramite bella scala a vista in sasso di moltrasio si accede al secondo piano dove troviamo tre camere da letto di cui una con balcone con parziale vista lago e bagno con doccia e predisposizione sauna/bagno turco. Casa del 1700 restaurata nel 2005 davvero caratteristica, con riscaldamento termoautonomo e nessuna spesa. Posto auto su richiesta al Comune quando si porta la residenza. Classe Energetica: G; IPE: 330,25 kWh/mqa. CLASSE ENERGETICA: G 330,25 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it