

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. 235 San Gregorio di Catania (CT) € 370.000,00

SAN GREGORIO in residence di ville, pressi Viale Europa in zona strategica ben servita, disponiamo in vendita di lussuose ville a schiera rifinite con materiale di alto pregio disposte su tre livelli ascensorati, pi&ugrave; cantina/garage, sottotetto sfruttabile, e giardino di pertinenza mq 35 per complessivi 250 mq disposti come segue: PIANO TERRA: Ingresso salone/soggiorno 40 mq c.ca, cucina 15 mq, bagno, lavanderia e disimpegno per complessivi 65 mq. PIANO PRIMO: Tre camere da letto rispettivamente da 14, 15 e 16 mq, parquet e bagno per complessivi 65 mq, con balconi a livello. PIANO CANTINATO/GARAGE: Unico ambiente con bagno e ripostiglio, 70 mq. LOCALE SOTTOTETTO:  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Sfruttabile per 45 mq c.ca pi&ugrave; bagno e terrazzino. Tutti i livelli sono serviti da ascensore, classe energetica "B" EURO 370.000 Comprensivo di allacci utenze varie. COD. 235 CLASSE ENERGETICA: B 165 kWh/m<sup>2</sup> c.