

## **Villa in vendita**

Rif. 482 Forlimpopoli (FC) € 349.000,00

San Leonardo: rif. 482 Vendesi villa indipendente in ottime condizioni disposta su tre livelli: p.s.: 3 locali ad uso deposito/ garage per complessivi 120 mq, bagno, antibagno; piano terra: ampio ingresso, sala di 29 mq, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, camera doppia, singola, bagno, ripostiglio, ampio giardino privato; primo piano: ampio sottotetto vivibile. L'intera struttura &grave; in cemento armato, antisismica e comprendente: impianto satellitare, allarme, videocitofono, climatizzatore. 349.000 EURO CLASSE ENERGETICA: G 222,81 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>