


## **3 locali in affitto**

Rif. torno1250 Torno (CO) € 1.250,00

In una villa storica del 1700 con parco di 5,5 ettari FRONTE LAGO, prestigioso TRILOCALE con vista lago panoramica e di recente restauro conservativo sotto la tutela delle Belle Arti con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, tinello e bagno con vasca. POSTO AUTO ESCLUSIVO. Completamente arredato, termoa autonomo, con impianto per l'aria condizionata e 250EURO/mese di spese condominiali comprensive di custode, giardino e rifiuti. MERAVIGLIOSA ED UNICA SOLUZIONE! A richiesta sono disponibili un BOX a 300EURO/mese e un POSTO BARCA A MOLO a 1000EURO/anno. Classe Energetica: G; IPE: 374,37 kWh/mqa. CLASSE ENERGETICA: F 147,98 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>