

# Casa singola in vendita

Rif. V000096 Valle San Nicolao (BI) € 42.000,00

VALLE SAN NICOLAO -Fr. ferrere , in zona collinare e panoramica a due passi dalla super strada, proponiamo interessante casa fine schiera dislocata su 3 livelli raggiungibile solo a piedi. Composta da: ingresso living su cucina, soggiorno, sottoscala, 3 camere, bagno e 2 balconi. Corredano giardinetto con terrazzata, 2 rustici uso deposito e lavanderia. IDEALE COME SECONDA CASA VACANZE EURO 42.000 CLASSE ENERGETICA " G " I.P.E. 391,66 kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G 391,66 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>