

# **Bar in vendita**

Rif. 144 BAR Recco (GE) Info in Sede

BAR GELATERIA TAVOLA FREDDA in RECCO sulla passeggiata a mare, ubicazione unica. Trattasi di un chiosco indipendente da terra a tetto e su tutti i lati (regolarmente accatastato) su demanio marittimo, con uno splendido ed ampio dehor. Il canone demaniale annuo &egrave; di EUROuro circa 900,00 , I.I.C.I. circa EUROuro 800,00. L'attivit&agrave; e ultra 50ennale. Dotata di cucina con canna fumaria di circa mq. 7,00 attualmente utilizzata per tavola fredda, laboratorio gelateria, ampio banco bar contenente frigoriferi e circa 90 carapine di gelato, oltre a sala aria condizionata con circa 30 posti a sedere oltre al grande spazio esterno. RIF. 144 BAR CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>