


## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 302 Rapallo (GE) € 220.000,00

RAPALLO - SCORCIO MARE - In posizione dominante e comoda al centro, appartamento posizionato al secondo piano su quattro totali di circa 80 mq interni con due grandi balconate di cui una angolare e possibilità del box. Internamente l'immobile ha bisogno di qualche lavoro, al momento composto da : ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, corridoio, doppi servizi finestrati e le due grandi balconate alle quali è possibile accedere sia dalle camere che dalla zona giorno. Con una piccola modifica è possibile ricavare la terza camera adottando la soluzione del soggiorno con angolo cottura. L'esposizione su tre diversi lati garantisce un'ottima illuminazione durante tutto l'arco della giornata. Vista aperta e scorcio mare. Rif. RA 302 EURO 220.000 + 40.000 BOX

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G