

## **Rustico o Casale in**

Rif. RA 238 Lavagna (GE) € 335.000,00

LAVAGNA - SANTA GIULIA - Rustico completamente da rivedere, di metratura complessiva di circa 110 mq interni con spazi accessori e circa 250 mq di esterno con possibilità di ampliamento. Al momento la casa è raggiungibile attraverso un brevissimo percorso pedonale, ma è stato progettato di renderlo carrabile creando anche dei posti auto di proprietà. La casa si sviluppa su due livelli; legnaia e tavernetta. Dal giardino si gode di una bella vista mare. Una volta questa costruzione era adibita a frantoio, infatti all'interno troviamo ancora alcuni strumenti dell'epoca. Rif. RA 238 EURO 335.000 Per informazioni AGENZIA IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 392.98.23.053 rapallo@immobiliarebonadei.it CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it