

## 4 o più locali in vendita

Rif. 318 San Pietro Clarenza (CT) € 225.000,00

SAN PIETRO CLARENZA zona riservata strategica, ottimo contesto adiacente ad ampio parco comunale attrezzato e curato a verde, a 500 mt dal centro cittadino disponiamo in vendita in residence, lussuoso appartamento in villa, nuova costruzione, vista monte Etna con ingresso indipendente posto al piano terra mq 120 c.ca pi&ugrave; giardino di pertinenza esclusivo di 200 mq che si estende su due prospetti con angolo barbecue, garage di 22 mq e posto auto di pertinenza 15 mq, composto nel seguente modo: Ingresso salone/soggiorno 28 mq, tre camere da letto rispettivamente da 15, 16 e 17 mq, cucina 17 mq, bagno, lavanderia, corridoio/disimpegno e ripostiglio per complessivi 120 mq. Garage di pertinenza di 22 mq c.ca e posto auto. Accessori: Rifiniture extra capitolato, porta blindata, infissi in legno con vetro camera basso/emissivo, porte interne in legno rovere sbiancato, impianto antifurto, riserva idrica, termocutonomo con caldaie gi&grave; installate. Ottime rifiniture: pavimenti

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it