

## Villa in

Rif. V000223 Mascalucia (CT) € 300.000,00

VILLA SINGOLA SU DI UN LOTTO DA MQ. 500 DISPOSTA SU DUE LIVELLI:  
PIANO TERRA: INGRESSO SU SALONE - CUCINA DISIMPEGNABILI DA 40  
MQ. CON SCALA DI ACCESSO ALLA MANSARDA, PORTICO, BAGNO,  
LAVANDERIA E DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. PIANO PRIMO:  
AMBIENTE MANSARDA DA MODULARE E RIFINIRE A PROPRIA SCELTA,  
TETTO IN LEGNO LAMELLARE TERMO-VENTILATO, SERVIZIO E  
APERTURE SU BALCONCINI. L'IMMOBILE E' RIFINITO CON  
TERMO-CAPPOTTO, INFISSI TAGLIO TERMICO E CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA CLASSE "B"; POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE  
L'IMMOBILE. CLASSE ENERGETICA: B

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>