

## **Negozi in vendita**

Rif. Rif. 437 Portoferraio (LI) € 300.000,00

Rif. fs 437: Fondo commerciale ottimo come investimento alta redditività!  
Descrizione- Ampio fondo commerciale in zona estremamente strategica, con vetrina fronte strada, deposito e servizio per circa 80mq utili. E' un' ottima formula di investimento, poichè attualmente essendo affittato con contratto regolare 6+6, ha una buonissima rendita mensile di Euro 1. 000 netti! \*Ideale per investitori.  
\*Richiesta: Euro 300. 000 con possibilità di accolto leasing di residuo EURO 150. 000 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>