

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. 277 Capoliveri (LI) € 650.000,00

Affascinante Villa in posizione esclusiva, a poche centinaia di metri dalla meravigliosa Spiaggia di Lacona, raggiungibile a piedi o comodamente in bici, completamente da ristrutturare, con progetto approvato per dependance, terreno intorno pianeggiante con alberi che rendono molto fresco l'ambiente. Internamente è suddiviso in un ampio salotto, con vetrate sull'esterno, 2 camere, cucina e servizio. Con possibilità di comunicazione interna è presente una dependance composta da soggiorno, camera e servizio. \*Possibilità di OTTIMI preventivi presso nostra ditta convenzionata!! \*Alta redditività garantita dalla nostra agenzia!! Ottimo investimento. Richiesta: EURO 650. 000 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**