

## **4 o più locali in vendita**

Rif. GC351 Grosseto (GR) € 450.000,00

Marina di Grosseto nella pineta di Rosmarina a circa 300 mt dal mare e a 500 mt dal centro, in palazzina quadrifamiliare, appartamento al piano rialzato di circa 90 mq con ingresso indipendente, giardino di propriet&agrave; e garage condonato in appartamento di circa 40 mq, al piano seminterrato con ingresso indipendente e giardinetto di pertinenza. L'appartamento &egrave; composto da ingresso cucina abitabile, sala, due ampie camere da letto, bagno e terrazzo. L'appartamento condonato al piano seminterrato pu&grave; anche essere venduto separatamente CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>