

# Casa singola in

Rif. V000261 Casciana Terme (PI) € 430.000,00

Toscana - Provincia di Pisa - Comune di Casciana Terme - in piccola frazione collinare. Bella casa rustica con vista sulla campagna toscana. Al pian terreno ingresso, ampio soggiorno con tipico camino, cucina grande con camino 'abitabile' e forno per la pizza e il pane, camera con bagno, studio e disimpegno. Pavimento in cotto. Grande terrazza su 4 lati con vista panoramica. Cantina, locale tecnico e piccolo officina. Al primo piano ci sono 3 camere da letto molto spaziose + 1 bagni con vasca, tutto in buone condizioni. 4 ettari di terreno, parzialmente seminativo, ulivi ed alberi di frutta. Zona molto tranquilla con l'accesso di ca 800m strada sterrata. Il paese pi&ugrave; vicino

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&grave; a ca. 15min di cammino. Dal terreno circostante &grave; possibile godere il tipico panorama toscano. Pisa ed il mare sono a ca. 25km, Firenze a ca. 60km Classe Energetica G, consumo annuo &gt; = 175 kWh/m<sup>2</sup> **IMPORTANTISSIMA COMUNICAZIONE NOVITA' ESCLUSIVA I**