


## **Villetta in vendita**

Rif. vertema250 Vertemate con Minoprio (CO) € 250.000,00

Inserita in un bel contesto di nuove abitazioni - in una zona tranquilla, soleggiata e ben servita - bella VILLETTA A SCHIERA libera su due lati e su più livelli così suddivisa: al piano terra ingresso principale indipendente, soggiorno/sala da pranzo con cucina, portafinestra che accede al piccolo GIARDINO piantumato con gazebo in ferro battuto, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e scala a vista per il primo piano con open space-zona relax, due camere e bagno con doccia; al piano seminterrato grande TAVERNA di circa 45mq, BOX ampio con lavanderia a vista (30mq) e ulteriore box singolo (15mq). Termoautonomo a gas, in ottimo stato. Classe Energetica: F; IPE: 173, 35 kWh/mq. CLASSE ENERGETICA: F 173, 35 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>