Studio Alto Lario

Via Dante Alighieri, 31 Como (CO)
http://www.agenziaaltolario.com
altolario@hotmail.com
031307356

Villa in vendita

Rif. argegno290 Argegno (CO) € 290.000,00

In incantevole posizione tranquilla e soleggiata, presentiamo bella VILLETTA trifamiliare così suddivisa: dal piccolo giardino di proprietà entriamo in un accogliente soggiorno molto luminoso con cucina abitabile, accesso al piccolo giardino sul retro e bagno; al primo piano due camere, dalla principale si accede alla bella balconata in legno con bellissima vista lago; al secondo piano abbiamo un unico grande locale leggermente mansardato, ma con abitabilità, illuminato da una bella finestra a mezzaluna con vista panoramica/lago, dalla quale è possibile ricavare un terzo bagno (gli scarichi sono già predisposti); nel piano seminterrato ampio locale taverna/hobby, piccola lavanderia e ampio box singolo. L'immobile è stato edificato 10 anni fa ed è appena sopra il centro storico di Argegno, si raggiunge la riva del lago anche a piedi in 10 minuti. Termoautonomo, in ottimo stato. Classe Energetica: E; IPE: 131, 90 kwh/mqa. CLASSE ENERGETICA: E 131, 9 kWh/m2 a

E Coefficiente 131,9kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it