

## **Villetta in vendita**

Rif. villette.poncia Gravedona (CO) € 209.000,00

Splendide VILLETTE A SCHIERA di nuova costruzione su due livelli e a 200mt dal lago con: soggiorno con cucina, camera e bagno al primo piano, camera matrimoniale e secondo bagno al piano superiore, terrazzo e giardino privato. BOX di proprietà. Sono disponibili varie soluzioni e VARIE METRATURE da 81mq a 100mq - prezzi da EURO209. 000 a EURO253. 000. Le abitazioni sono costruite con pareti isolate, tetti coibentati, doppi vetri di ultimissima generazione, caldaie a condensazione e pannelli solari; rientrano con largo margine nelle moderne normative regionali per il contenimento dei consumi energetici. Classe Energetica: B; IPE: 36, 34 - 38, 61 - 29, 99 - 31, 95 kwh/mq. CLASSE ENERGETICA: B 29, 99 kWh/m<sup>2</sup> a