

# **Appartamento in vendita**

Rif. A 596. Modena (MO) € 310.000,00

In nuova palazzina con ascensore, disponiamo di appartamento con finiture signorili composto da: ingresso su ampio soggiorno-pranzo, cucina abitabile disimpegno notte, 2 camere matrimoniali di cui una con servizio in camera, 1 bagno. Solaio e garage. Riasc. a pavimento, aria condizionata con pompa di calore " Samsung" con 5 anni di garanzia. Nello stesso contesto appartamento di mq. 86 composto da: ingresso su ampia sala con zona cottura separabile, disimpegno notte, 2 camere, 1 bagno. Solaio. Euro 310. 000 Per ulteriori informazioni o appuntamento chiamare il 366. 54. 24. 588 CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>