

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 309 Belpasso (CT) € 345.000,00

BELPASSO pieno centro storico a 300 mt dal palazzo comunale, zona ben servita. Disponiamo in vendita lussuosa casa singola finemente rifinita con materiali di pregio, disposta su due livelli per complessivi mq 220, più giardino di pertinenza di mq 200 c.ca. Articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso soggiorno 25 mq c.ca, sala da pranzo 27 mq c.ca, cucina 16 mq, bagno, lavanderia e disimpegno con annesso garage di 16 mq per complessivi 110 mq. Giardino a livello di 200 mq c.ca con terrazzo, annesso piccolo rustico con forno a pietra. PIANO PRIMO: Tre camere da letto rispettivamente da 13, 18 e 25 mq c.ca, studio di 10 mq c.ca, due bagni e ampio corridoio disimpegno per complessivi 110 mq. LOCALE SOTTOTETTO: Altezza max 1,60 non rifinito sfruttabile per c.ca 60 mq. Ottimo capitolato: Piano terra pavimentato con cotto d'Este, secondo piano gress porcellanato, infissi alluminio taglio termico con doppi vetri, camera basso/omissivo porta in legno.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)