

## **4 o più locali in vendita**

Rif. AL083 Conegliano (TV) € 280.000,00

PARCO ROCCA. In piccola palazzina del 1952 appartamento al piano secondo senza ascensore ma con possibilità di costruirlo. L'appartamento ha un grande fascino dato da ambienti che hanno il sapore del tempo, ma naturalmente deve essere rinnovato e rimodernato. Un ampio ingresso collega la zona giorno molto ampia e la zona notte. I soffitti sono di circa 3.00 m di altezza. Il salone principale ha un bel camino a legna angolare e i pavimenti in parquet originale dovrebbero essere rivalorizzati. Dal salone si accede alla sala da pranzo con belle ceramiche in stile e poi in cucina e veranda, zona che necessita assieme al bagno del maggiore intervento di ristrutturazione. Disimpegno notte con nicchie ed armadi a muro capienti. Bagno di grandi dimensioni. 4 ampie camere da letto. Al livello strada un grande garage doppio. L'immobile necessita di restauro, soprattutto rifacimento del bagno, sostituzione degli infissi, adeguamento dell'impianto elettrico e termoidraulico. L'ampiezza e la posizione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.ventesiaffittasi.it