

2 locali in vendita

Rif. popoloR360 Como (CO) € 360.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO e RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo cinque unità abitative - **IN COSTRUZIONE** ampio **BILOCALE** al piano rialzato con ingresso indipendente direttamente dal giardino di proprietà di circa 70mq, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, bagno con doccia, camera matrimoniale e **TERRAZZO** di 17mq. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale, luci esterne, tunnel box. ecc... in modo da quasi azzerare le spese condominiali di consumo. Disponibili **BOX Singoli o Doppi e/o Posti Auto Privati**. Posizione centralissima, comodissima e in una delle zone pià belle