

## 3 locali in

Rif. popoloR427 Como (CO) € 427.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO e RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo cinque unit&agrave; abitative - **IN COSTRUZIONE** ampio **TRILOCALE** al piano rialzato con ingresso indipendente direttamente dal **GIARDINO** di propriet&agrave; di circa 130mq, soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca, bagno con doccia, camera matrimoniale e seconda camera. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale, luci esterne, tunnel box. ecc... in modo da quasi azzerare le spese condominiali di consumo. Disponibili **BOX Singoli o Doppi e/o Posti Auto Privati**. Posizione centralissima, comodissima e in una delle zone pi&agrave; belle di Como.

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)