

## **3 locali in vendita**

Rif. DU0026 Manerba del Garda (BS) € 400.000,00

Porto Dusano &egrave; uno degli angoli piu\` caratteristici del Lago di Garda a pochi passi da Manerba, un piccolo Paradiso terrestre poco conosciuto e molto tranquillo. Dista 12 Km dal casello autostradale di Desenzano del Garda. In questo angolo suggestivo proponiamo in vendita appartamenti (bilocali e trilocali) in complesso direttamente a lago con piscina e giardino condominiale. Gli appartamenti non sono mai stati abitati, i servizi sono dotati di finestra e doccia con sanitari sospesi, ceramica ai pavimenti, infissi con doppi vetri, impianto di raffrescamento e riscaldamento tramite pompe di calore. L\`appartamento in oggetto, si trova al primo piano con ascensore, ed &egrave; composto da  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> soggiorno molto ampio con angolo cottura, due camere, un bagno, terrazzo con magnifica vista lago. L\`appartamento &egrave; completamente arredato, pavimenti in parquet e ha un posto auto nel piano seminterrato servito da ascensore. VENDITA DIRETTA ESENTE DA MEDIAZIONE CLASSE