

## 4 o più locali in vendita

Rif. 306 Valverde (CT) € 280.000,00

VALVERDE Frazione Maugeri, zona riservata immersi nel verde, disponiamo in vendita in pronta consegna, due panoramici e prestigiosi appartanvilla indipendenti con giardino di pertinenza esclusivo, vista Monte Etna, situati al piano terra pi&ugrave; cantinato/garage, articolati nel seguente modo: PIANO TERRA APPARTANVILLA SCALA 1/A: Da un primo ingresso esterno si accede nel terrazzo di pertinenza di circa 35 mq, ove e situato l'ingresso principale, che da accesso nel salone soggiorno/cucina di 40 mq, a seguire tre camere da letto rispettivamente da 11, 14 e 16 mq circa, cucina 20 mq, bagno, corridoio disimpegno per un totale di 90 mq calpestabili, lavanderia esterna, con giardino di pertinenza di mq 110 circa. Attraverso una scala interna si accede nella Cantina/Garage di mq 110 circa unico ambiente con bagno e predisposizione scarico/punto cottura, camino, per complessivi 200 mq. Euro 280.000 PIANO TERRA APPARTANVILLA SCALA 2/A: Da un primo ingresso

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it