## **GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 4 o più locali in

Rif. V000852 San Teodoro (OT) € 350.000,00

All\'interno residenziale \"II del grazioso curato contesto di е Canneto\", posizionato a 500 mt dalla spiaggia della Cinta e poco distante dal centro paese, proponiamo rifinita villa indipendendente di comoda metratura con giardino su 4 lati. Si compone di Soggiorno-pranzo, cucina separata, 3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda coperta + locale dependance composto da Soggiorno con divano letto, angolo cottura, bagno.L\'immobile si distingue per le ottime finiture esterne, impreziosite dai rivestimenti in pietra a vista, ambienti interni comodi e funzionali, spazi esterni estremamente fruibili. Finemete arredata! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2