

## **4 o più locali in**

Rif. V000326 Siracusa (SR) € 69.000,00

VIA S.GIULIANO (CAPPUCINI) vendiamo in esclusiva appartamento semindipendente con possibilita' di ricavare 2 appartamenti separati grazie il suo doppio ingresso. composto da:ingresso,salone,camera con bagno,servizio,lavanderia,cucina e cameretta. mq 95 da ristrutturare con spazio esterno in comproprietà' n.b appartamento catastalmente separato sono due sub (1-2) quindi rivendibili separatamente . rif. 326 EURO69.000.00 occasione ACE G =150.5kWh/m<sup>3</sup>; anno grimaldi immobiliare franchising panorama servizi immobiliari via pindaro 51 tel.093124078 CLASSE ENERGETICA: G 1505 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>