

## Villa in vendita

Rif. argegno290 Argegno (CO) € 290.000,00

In incantevole posizione tranquilla e soleggiata, presentiamo bella VILLETTA trifamiliare cos&grave; suddivisa: dal piccolo giardino di propriet&grave; entriamo in un accogliente soggiorno molto luminoso con cucina abitabile, accesso al piccolo giardino sul retro e bagno; al primo piano due camere, dalla principale si accede alla bella balconata in legno con bellissima vista lago; al secondo piano abbiamo un unico grande locale leggermente mansardato, ma con abitabilit&grave;, illuminato da una bella finestra a mezzaluna con vista panoramica/lago, dalla quale &grave; possibile ricavare un terzo bagno (gli scarichi sono gi&grave; predisposti); nel piano seminterrato ampio locale taverna/hobby, piccola lavanderia e ampio box singolo. L'immobile &grave; stato edificato 10 anni fa ed &grave; appena sopra il centro storico di Argegno, si raggiunge la riva del lago anche a piedi in 10 minuti. Termocautone in ottime state. Classe Energetica: E; IPE:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>