

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. 304 San Pietro Clarenza (CT) € 200.000,00

SAN PIETRO CLARENZA zona strategica vista mare mozzafiato, in corso di costruzione disponiamo in vendita di ultimo appartamento in villa situato su due livelli per complessivi mq 155 c.ca. Giardino di pertinenza mq 150, due posti auto, disposti ed articolati nel seguente modo: PIANO TERRA: ingresso salone/soggiorno 20 mq c.ca, due camere da letto rispettivamente da 10 e 17 mq, cucina 16 mq, pi&ugrave; bagno lavanderia e disimpegno per complessivi mq 85 c.ca. CANTINATO/TAVERNA: Da una comoda scala interna si accede al cantinato luminoso di 70 mq, unico ambiente pi&ugrave; bagno con possibilit&agrave; di frazionare lo stesso a gusto e piacimento dei futuri acquirenti. ACCESSORI: Porta blindata, termoautonomi con caldaia da capitolato, infissi in legno, vetri camera basso emissivo, predisposizione impianto di allarme, antenna centralizzata con digitale terrestre. Classe energetica B. Euro 200.000. CONSEGNA ESTATE 2012. CLASSE ENERGETICA: B