

## **3 locali in**

Rif. 300 Belpasso (CT) € 165.000,00

BELPASSO PIANO TAVOLA zona centralissima, in corso di costruzione disponiamo in vendita appartanvilla situato al primo piano con ingresso indipendente mq 70 pi&ugrave; locale sottotetto mansardato altezza min 1.60 max 2.30 per ulteriori 20 mq, per complessivi 90 mq. Cos&igrave; composto: INGRESSO cucina/soggiorno 25 mq c.ca, due camere da letto rispettivamente da 11 e 16 mq, bagno e corridoio/disimpegno per complessivi 70 mq; LOCALE SOTTOTETTO mansardato sfruttabile per mq 20, per complessivi 90 mq con garage di 20 mq. Euro 165.000. Classe energetica C. NOTE: nel prezzo sopra indicato non &egrave; inclusa la rifinitura della mansarda.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: C**