**IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR)
www.immobiliareglobalcasa.com
info@immobiliareglobalcasa.com
0564337869

# Villa in vendita

Rif. GC342 Grosseto (GR) € 750.000,00

Nel centro residenziale di Marina di Grosseto a 150 m. dal mare in zona Rosmarina, si trova una bellissima Villa indipendente circondata da 300m di giardino con alberi marittimi secolari e due ingressi indipendenti. Cosi composta: piano sottostante garage finestrato più ripostiglio e piccolo servizio. All\'interno troviamo una scala da cui si accede al piano terra dove troviamo grande ingresso, cucina abitabile, grande sala con camino. Corridoio che porta alle tre camere con servizio e piccolo ripostiglio adibito a lavanderia. Dalla stessa scala si accede alla mansarda che adiacente ha un servizio ed una camera. Esternamente essendo l\'oggetto leggermente rialzato vi sono delle splendide terrazze. Il tutto esternamente non ha bisogno di grossi interventi, internamente è gran parte da ristrutturare. La casa è unifamiliare unica nel suo genere e una delle poche ville rimaste nella zona. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it