

## 2 locali in vendita

Rif. DU16 Manerba del Garda (BS) € 220.000,00

Porto Dusano &egrave; uno degli angoli piu\` caratteristici del Lago di Garda a pochi passi da Manerba, un piccolo Paradiso terrestre poco conosciuto e molto tranquillo. Dista 12 Km dal casello autostradale di Desenzano del Garda. In questo angolo suggestivo proponiamo in vendita appartamenti (bilocali e trilocali) in complesso direttamente a lago con piscina e giardino condominiale. Gli appartamenti non sono mai stati abitati, i servizi sono dotati di finestra e doccia con sanitari sospesi, ceramica ai pavimenti, infissi con doppi vetri, impianto di raffrescamento e riscaldamento tramite pompe di calore. L\`appartamento in oggetto, &egrave; ubicato al piano terra ed &egrave; composto da  soggiorno ampio con angolo cottura separato, camera e bagno con doccia e finestra. Portico coperto di mq 20 ca. con vista lago spettacolare. Possibilit&agrave; Posto auto coperto al piano seminterrato servito da ascensore. CLASSE ENERGETICA: C 76,22 kWh/m<sup>2</sup> s.