**AGENZIA LABIRINTO  CARLO LAURENZI**

Viale Fratelli Spazzoli, 23 ForlÃ¬ (FC)
www.agenzialabirinto.it
agenzialabirinto@gmail.com
05431753375

# Casa singola in vendita

Rif. 424 Cotignola (RA) € 550.000,00

Cotignola rif. 424 Prestigiosa abitazione in ottimo stato con caratteristiche uniche e finiture di pregio in stile moderno e composta da: P.T. androne di 42 mq, sfruttabile come posto auto, ampio cortile interno con massima privacy; laboratorio di 105 mq con attività avviata, possibilità di accedere direttamente all\'unità abitativa distribuita su due livelli: 1°P. luminoso open-space di 75 mq con cucina e soggiorno, ampio terrazzo, due camere da letto matrimoniali di 17 mq, due bagni; 2°P. di 90 mq ottimale per realizzare uno spazio riservato per i figli, suddiviso in due camere di 38 mq ciascuna, bagno in camera, ripostiglio, bellissimo terrazzo di 33 mq, con possibilità di servizi tv. Gli impianti di riscaldamento sono due, indipendenti con due caldaie di ultima generazione, uno al piano terra per il laboratorio/negozio ed il secondo per l\'abitazione. La casa è costruita in cemento armato, la facciata è rivestita in mattoni fatti e

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it