

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. 377 Ravenna (RA) € 100.000,00

Ravenna località; Santerno rif. 377 Circondata da alberi secolari , in una corte di 4800 mq con pozzo, villa padronale del 1800 , da ristrutturare. su due livelli di circa 180 mq. costituita da ampie stanze che mantengono la struttura estetica del secolo scorso, e l'antica rimessa delle carrozze della villa, costruita nel 1700. Proservizi di circa 200 mq. Acqua e Enel sul posto. 100.000 EURO. Se si vuole, la casa può essere demolita e ricostruita, di sana pianta, anche ridimensionando i volumi, dato che è molto grande. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m2