

# **Villa in vendita**

Rif. 306 Bertinoro (FC) € 1.100.000,00

Fratta Terme rif. 306 Villa bifamiliare in zona fantastica, a soli 25km dalla riviera Romagnola, Cervia e Milano Marittima.Ogni appartamento &egrave; composto da una grande cucina, soggiorno con camino in ghisa,tre camere da letto, tre bagni, studio e lavanderia.Pronta per essere abitata. Ottime le finiture,aria condizionata vasca idromassaggio Il giardino di 2000mq, dove &egrave; possibile costruire una piscina, &egrave; completamente recintato con cancelli in ferro battuto e chiusura automatica. Capannone adibito ad autorimessa di mq100. Il tutto &egrave; inserito in un fondo agricolo di 25.000 mq coltivato a vigneti DOC. 1.100.000 EURO CLASSE ENERGETICA:

