

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. CAST67 Castelnuovo Magra (SP) € 270.000,00

CASTELNUOVO MAGRA. In bella location aperta e soleggiata porzione di villa trifamiliare angolare di nuova costruzione cos&igrave; composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno e porticato di accesso a giardino angolare di circa 150 mq con 4 posti auto interni. Al piano superiore 2 camere (camera matrimoniale e camera doppia), balcone, bagno. Completa la propriet&agrave; ampia taverna open space con possibilit&agrave; di soggiorno/taverna, bagno, terza camera. Possibilit&agrave; di immobile ultimato in ogni sua parte (internamente ed esternamente) al prezzo di euro 270.000, con ottimo capitolato che prevede riscaldamento a pavimento oltre a predisposizione clima ecc... oppure finite tutte le parti esterne , persiane, pitturazione esterna e al grezzo internamente al prezzo di euro 220.000. Prezzi trattabili....ottimo affare CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it