


## **Villa in vendita**

Rif. V000494 Siracusa (SR) € 355.000,00

PLEMMIRIO: NEL CUORE DELL'AREA MARINA PROTETTA, PROPONIAMO FAVOLOSA VILLA SU DUE LIVELLI PER TOTALI MQ 250 CON OTTIME FINITURE. DOPPI INGRESSI, DEPENDANCE, GIARDINO BEN CURATO. L'IMMOBILE CONSTA DI BEN CINQUE VANI LETTO OLTRE AMPIA CUCINA SOGGIORNO, SALONE E SALA DA PRANZO. E' MUNITO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GPL, DI ANGOLO BARBEQUE E DI UN MINI APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO EDIFICATO INTERAMENTE IN LEGNO. RIF. 494 VERO AFFARE!!! PREZZO EURO 355.000,00 TRATT. Classe Energetica G EPi 160 Kwh/m<sup>2</sup> & sup<sup>2</sup>; anno CLASSE ENERGETICA: G 160

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>2</sup> a