

# **Villa in vendita**

Rif. V000471 Siracusa (SR) € 108.000,00

IN LOCALITA' FANUSA MARE, IN CONTESTO ABITATO TUTTO L'ANNO, PROPONIAMO VILLINO SU DUE LIVELLI PER TOTALI MQ 100 SU LOTTO DI MQ 550 COSI' COMPOSTO: INGRESSO/CUCINA SOGGIORNO DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO AL PIANO TERRA. AMPIO VANO MANSARDATO AL PIANO PRIMO. LOCALE DI SGOMBRO ADIACENTE L'IMMOBILE. CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA. PREZZO INTERESSATE. RIF.471 PREZZO EURO 108.000,00 POCO TRATT. Classe Energetica G EPi 160 Kwh/m<sup>2</sup>; anno CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>