

## 1 locale in vendita

Rif. GC325 Grosseto (GR) € 130.000,00

Principina Mare, rinnomata località turistica della Maremma Toscana, al primo piano di un grazioso Residence non lontano dal mare, vendiamo bilocale di circa 39 mq con terrazza abitabile così; composto: ingresso con zona giorno composta da angolo cottura e piccolo soggiorno, camera e bagno. Arredato e climatizzato. Tetto, Facciata e pavimentazione terrazza esterna appena rifatta. In prossimità del Residence, piscina, pista ciclabile, bar pizzeria e ampio parcheggio. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>