

## **4 o più locali in vendita**

Rif. GC324 Castiglione della Pescaia (GR) € 380.000,00

Castiglione della Pescaia vicinissima al centro, zona mercato, vendesi al terzo piano di una palazzina con ascensore, appartamento di circa 100 mq con ingresso ampio soggiorno, terrazza abitabile con caminetto barbecue; cucina abitabile separata dal soggiorno con graziosa parete scorrevole. Zona notte con tre camere e due bagni. Completano la proprietà un garage di 18 mq. Riscaldamento autonomo a metano, aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>